

Indledning

Nærværende dokument bør konsulteres i forbindelse med eventuelle nye altaner.

Dokumentet er en Allonge til EF Tholunis vedtægter.

Regler for opsætning af altaner:

Alle omkostninger i forbindelse med opsættelse af nye altaner skal afholdes af de lejlighedsejere, der ønsker nye altaner. Dette gælder også fremtidige omkostninger til drift og vedligehold af de nye altaner.

Følgende skal - inden igangsættelse - være opfyldt af de lejlighedsejere, som ønsker nye altaner:

1. Kommunens godkendelse skal være fremsendt til Ejerforeningen,
2. Statiske beregninger for altanerne (inklusive rækværk) skal være foretaget af certificeret statiker og fremsendt til Ejerforeningen,
3. Afvandingsforhold skal være projekteret og fremsendt til Ejerforeningens godkendelse.
4. Ejerforeningens bestyrelse skal bekræfte, at altanerne ikke vurderes at være til gene for øvrige beboere eller garageejere,
5. Alle lejligheder for en given etage på en given facade skal være enige om at opsætte altaner samtidig,
6. De nye altaner skal visuelt fremstå som de øvrige altaner i ejendommen.
7. Forslaget skal godkendes på ejerforeningens generalforsamling.

/ 17. maj 2023